

# 服务总体要求

## 一、项目名称

广州酒家集团利口福食品有限公司月饼参观通道深化设计项目

## 二、项目时间

2021年7~12月

## 三、项目服务要求

- 1、对现有参观动线提出更加合理化的建议；
- 2、通过对月饼参观通道内容规划及策划，使其月饼参观通道的整体更加符合人性化的参观动线；
- 3、从参观者角度出发，以有趣、好玩、互动的方式，以月饼生产线为基础，通过对月饼生产流程的全环节梳理，如，优质原材料体现、大师手艺传承、月饼生产、在线安全质检、包装成型等内容梳理规划；
- 4、围绕整体月饼参观通道的设计内容，对涉及到的互动环节的内容提出合理性建议；
- 5、围绕月饼参观通道内容，对整体月饼参观通道进行设计，整体设计需要符合品牌特性，且创意新颖，可执行性强；
- 6、曾有多次执行过类似项目经验，从案例可见其优秀的创意能力及项目后期落地的可执行性。
- 7、设计专业包含装饰装修，强弱电，通排风，钢结构，空调，给排水，智能化及WIFI，消防专业深化设计。设计范围见附件示意图，包含标示面积内所有平面，立面，剖面的施工详图。施工材料满足食品安全规范要求，满足消防安全规范要求。

## 四、项目成果及提交方式

- 1、月饼参观通道设计说明及效果图方案 ppt
- 2、月饼参观通道平面设计制作文件及源文件 (JPG/PSD/AI 格式)
- 3、陈列模具放样
- 4、设计图纸 (DWG、PDF 等格式)

## 五、项目费用：97 万元

## 六、交付标准

1、整体设计必须符合现行国家相关规范，建筑、配电、智能化等各系统科学、有效，满足实际运行使用要求。

2、设计要充分考虑参观者的参观动线和体验感，在机电设计方案中应充分考虑采用市场成熟、普遍的技术和产品，尽可能避免运行使用故障的产生以及兼顾维护更换的便利。

3、设计人有责任配合本工程的所有报建、招标、图纸交底、会审、设计优化或变更和工程验收等工作，并无条件提供上述工作所需的设计资质等需要的相关资料及原件核查(如有需要)。

## **七、付款方式**

签订合同后 5 个工作日内，发包人支付设计费总额的 30%作为预付款（付款前设计方需提供相应正规合法发票）；方案设计、装修施工图设计、平面展板设计等全部设计内容通过发包人书面确认后 5 个工作日内，发包人支付设计费总额的 65%（付款前设计方需提供剩余金额正规合法发票）；本项目工程主体施工完成后 5 个工作日内，支付设计费总额的 5%。

## **八、工期要求**

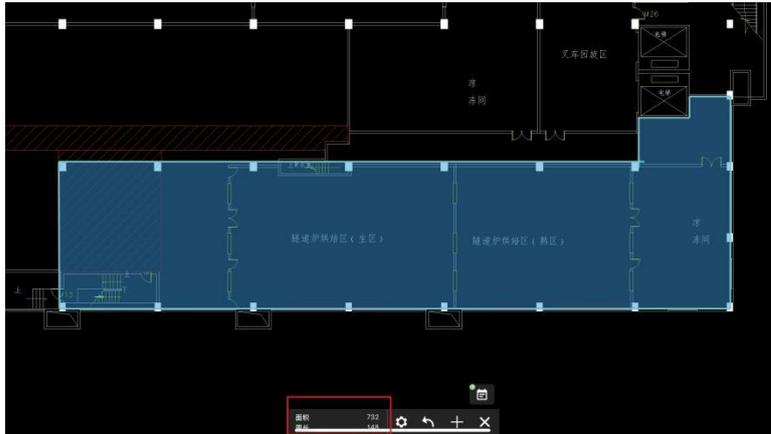
签订设计合同之日起，共 90 日历天内。

# 利口福公司月饼参观通道设计范围

月饼参观通道动线详见附件，以下为具体面积测算：

## 一、参观通道新增面积区域

一楼新增区域 —— 面积图解



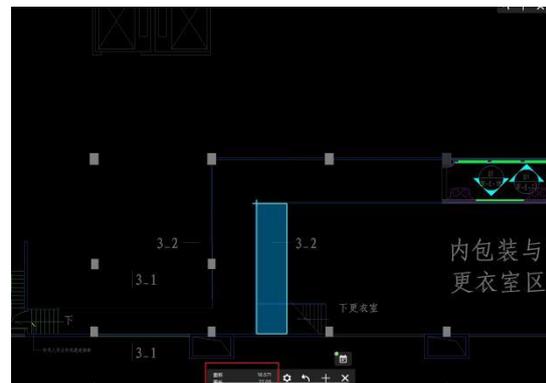
实测面积： 732.00 m<sup>2</sup>

连廊面积： 12.00 m<sup>2</sup>

外挂电梯面积： 10.00 m<sup>2</sup>

一楼新增总面积： 754.00 m<sup>2</sup>

三楼新增区域 —— 面积图解



实测面积 (左): 133.55 m<sup>2</sup> ---- 实取 133.50 m<sup>2</sup>

实测面积 (右): 18.57 m<sup>2</sup> ---- 实取 18.50 m<sup>2</sup>

三楼新增总面积: 152.00 m<sup>2</sup>

#### 四楼新增区域 —— 面积图解



实测面积: 45.99 m<sup>2</sup> ---- 实取 46.00 m<sup>2</sup>

连廊面积: 12.00 m<sup>2</sup>

外挂电梯面积: 10.00 m<sup>2</sup>

四楼新增总面积: 68.00 m<sup>2</sup>

故总新增面积为: 974.00 m<sup>2</sup>

## 二、参观通道重做面积区域

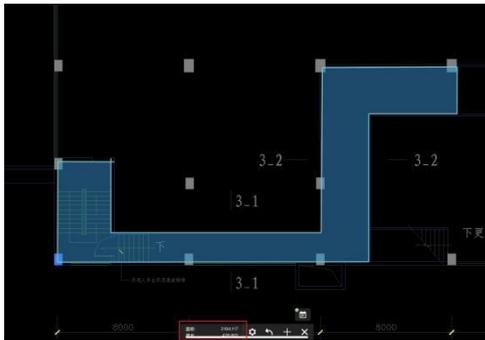
#### 一楼重做区域 —— 面积图解



实测面积： 116.00 m<sup>2</sup>

一楼重做总面积： 116.00 m<sup>2</sup>

三楼重做区域 —— 面积图解



实测面积 (左): 319.41 m<sup>2</sup> ---- 实取 319.00 m<sup>2</sup>



实测面积 (右): 183.95 m<sup>2</sup> ---- 实取 184.00 m<sup>2</sup>

三楼重做总面积： 503.00 m<sup>2</sup>

四楼重做区域 —— 面积图解



实测面积 (左): 139.32 m<sup>2</sup> ---- 实取 139.00 m<sup>2</sup>



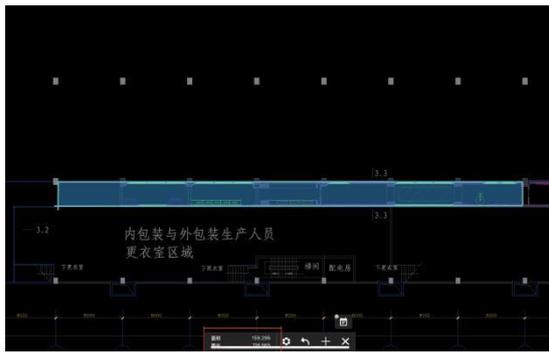
实测面积 (右): 99.267 m<sup>2</sup> ---- 实取 99.00 m<sup>2</sup>

四楼重做总面积: 238.00 m<sup>2</sup>

故总重做总面积为: 857.00 m<sup>2</sup>

### 三、参观通道调整面积区域

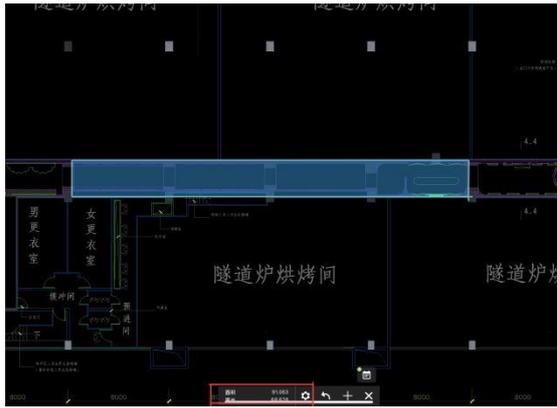
#### 三楼调整区域 —— 面积图解



实测面积: 159.29 m<sup>2</sup> ---- 实取 159.00 m<sup>2</sup>

三楼调整总面积: 159.00 m<sup>2</sup>

#### 四楼调整区域 —— 面积图解



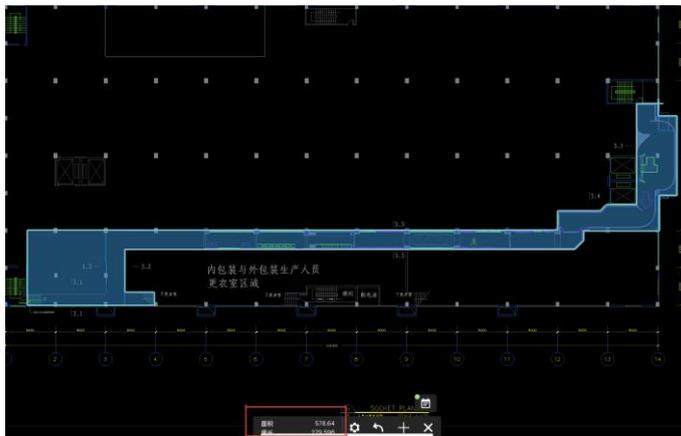
实测面积： 91.06 m<sup>2</sup> ---- 实取 96.00 m<sup>2</sup>

四楼调整总面积： 96.00 m<sup>2</sup>

故总调整面积为： 255.00 m<sup>2</sup>

#### 四、参观通道钢结构改造区域

三楼钢结构改造区域 —— 面积图解



实测面积： 578.64 m<sup>2</sup> ---- 实取 578.00 m<sup>2</sup>

三楼钢结构改造总面积： 578.00 m<sup>2</sup>

#### 四楼钢结构改造区域 —— 面积图解



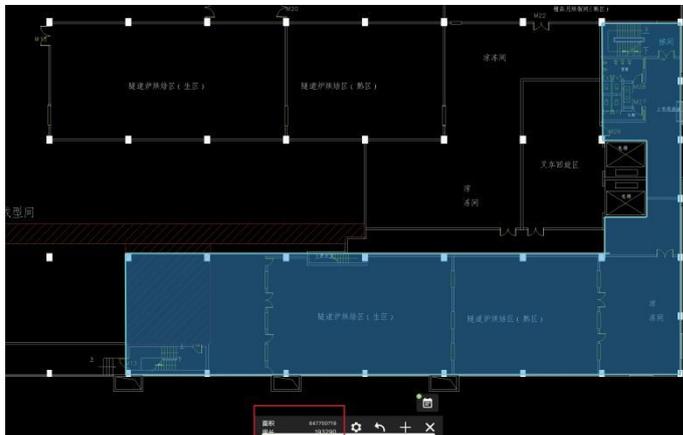
实测面积： 531.43 m<sup>2</sup> ---- 实取 531.00 m<sup>2</sup>

四楼钢结构改造总面积： 531.00 m<sup>2</sup>

故钢结构改造总面积为： 1109.00 m<sup>2</sup>

## 五、参观通道机电图设计区域

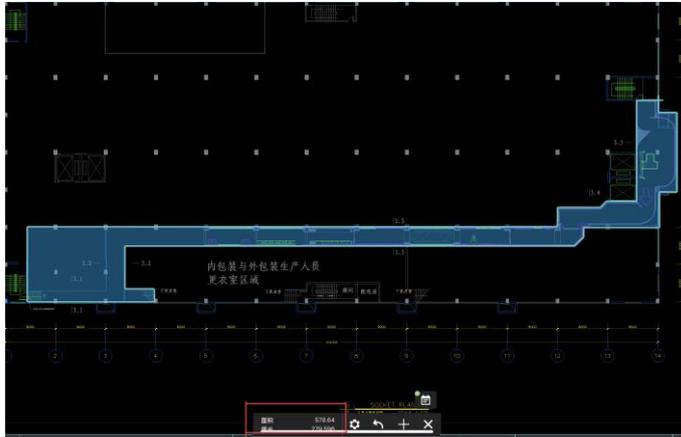
#### 一楼机电图设计区域 —— 面积图解



实测面积： 847.70 m<sup>2</sup> ---- 实取 847.00 m<sup>2</sup> + 连廊 12.00 m<sup>2</sup>

一楼机电图总面积：859.00 m<sup>2</sup>

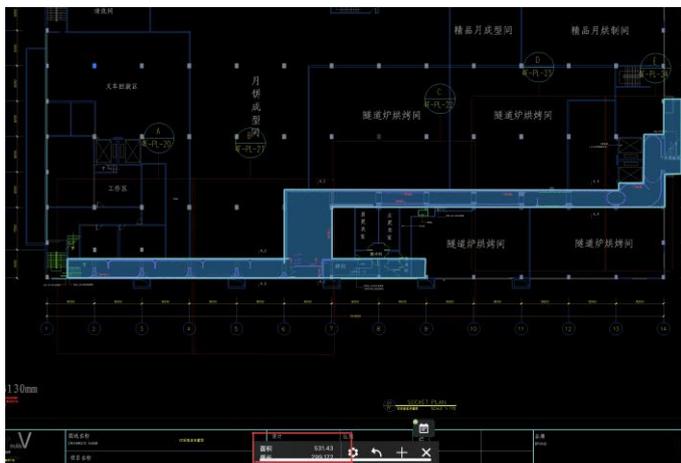
### 三楼机电图设计区域 —— 面积图解



实测面积： 578.64 m<sup>2</sup> ---- 实取 578.00 m<sup>2</sup>

三楼机电图总面积：578.00 m<sup>2</sup>

### 四楼机电图设计区域 —— 面积图解



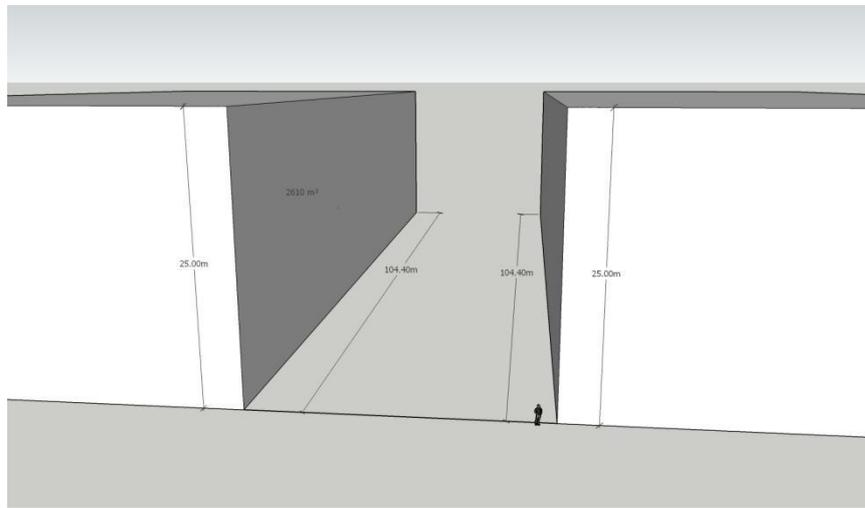
实测面积： 531.43 m<sup>2</sup> ---- 实取 531.00 m<sup>2</sup>

四楼机电图总面积：531.00 m<sup>2</sup>

故机电图设计总面积为：1968.00 m<sup>2</sup>

## 六、利口福厂房侧立面设计区域

侧立面设计区域 —— 面积图解



实测面积： 5220 m<sup>2</sup>

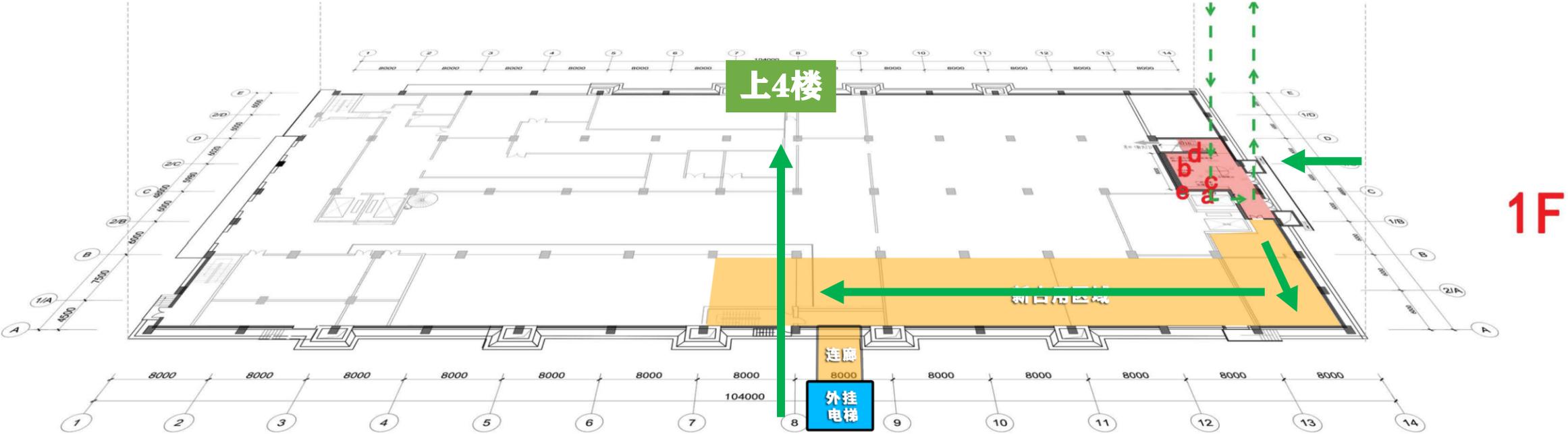
厂房侧立面总面积：5220.00 m<sup>2</sup>

厂房侧立面总面积为：5220.00 m<sup>2</sup>

**以上设计均要包含参观通道外部立面及备用楼梯等设计**

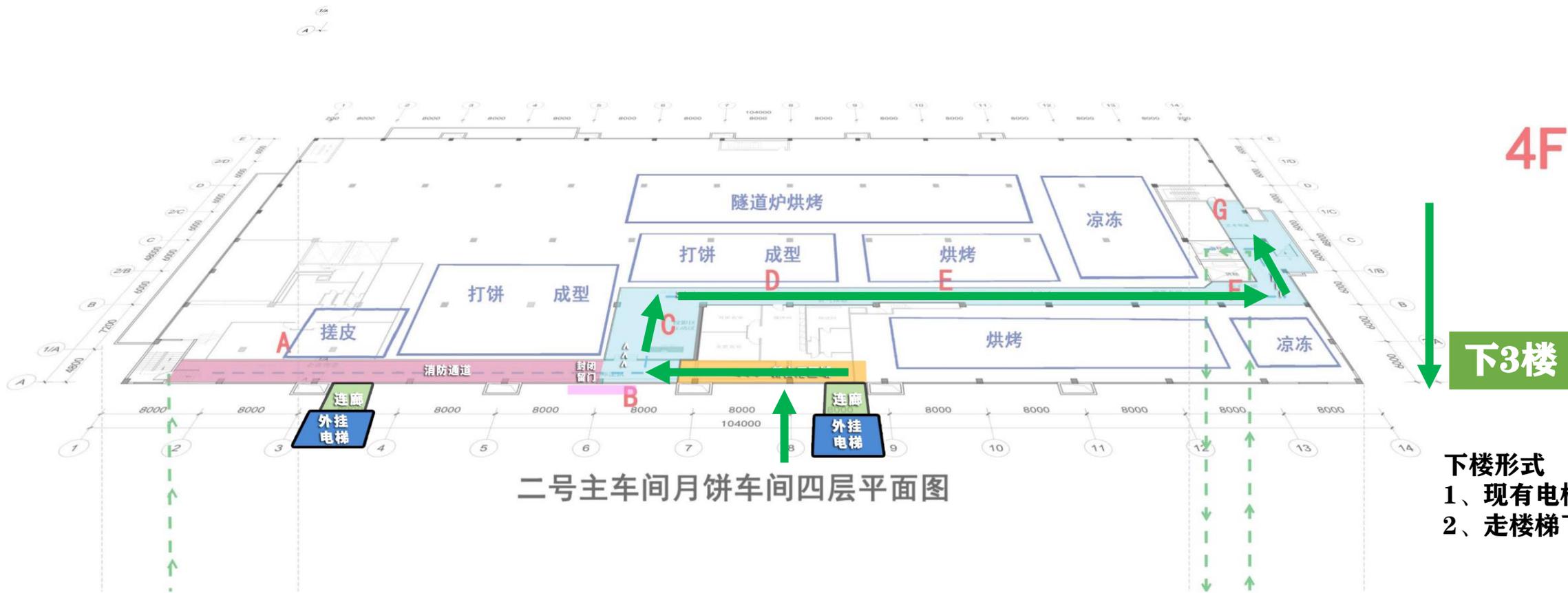
# 月饼参观通道 动线方向方案 (3.0版)

# 空间功能区域图



二号主车间月饼车间一层大堂平面图

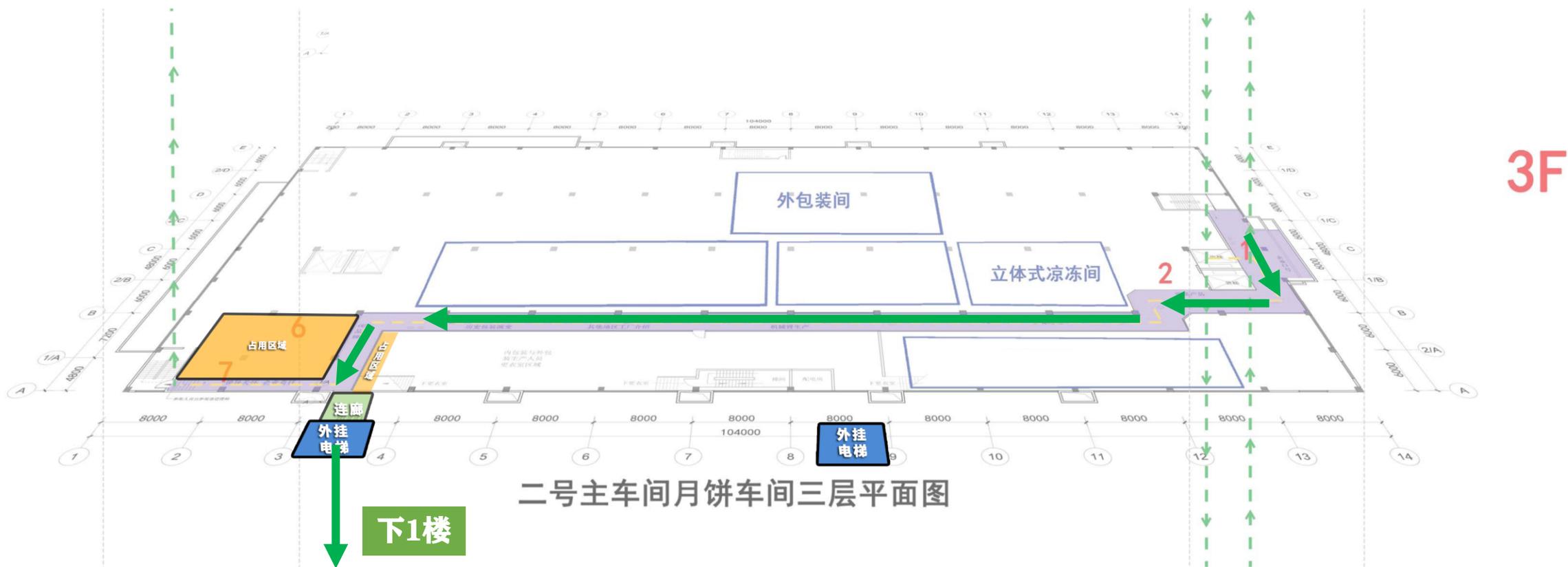
# 空间功能区域图



二号主车间月饼车间四层平面图

下楼形式  
 1、现有电梯下楼  
 2、走楼梯下楼

# 空间功能区域图



待进一步商榷!!!